

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

**PIT-23**

**DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA  
NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM  
PODATKIEM DOCHODOWYM**

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz.176 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2007 r., zwanej dalej "ustawą", w związku z art.7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 217, poz.1588).
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy <sup>1)</sup> według miejsca zamieszkania podatnika.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. złożenie deklaracji       2. korekta deklaracji <sup>2)</sup>
**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię

8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

9. PESEL

**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Nr domu

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

**C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

20. Rodzaj nieruchomości

21. Miejsce położenia nieruchomości

22. Data odpłatnego zbycia  
(dzień - miesiąc - rok)

23. Numer aktu notarialnego

24. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

25. Koszty odpłatnego zbycia

26. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.24 należy odjąć kwotę z poz.25; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.**C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH**

27. Rodzaj prawa majątkowego

28. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)

29. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie

30. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

31. Koszty odpłatnego zbycia

32. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia  
Od kwoty z poz.30 należy odjąć kwotę z poz.31; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

1) Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

## D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH

### D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

33. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany		
34. Miejsce położenia nieruchomości	35. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	36. Numer aktu notarialnego
37. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)	38. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	39. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz. 37 należy odjąć kwotę z poz. 38; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

### D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH

40. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany		
41. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	42. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany	
43. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)	44. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	45. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz. 43 należy odjąć kwotę z poz. 44; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

## E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO

Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszt odpłatnego zbycia Suma kwot z poz. 26, 32, 39 i 45.	46.
Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 32 lit. a lub lit. e ustawy. Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art. 28 ust. 2a ustawy, należy wpisać 0.	47.
Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 46 należy odjąć kwotę z poz. 47.	48.
Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnych złotych, *) Kwotę z poz. 48 należy pomnożyć przez 10%	49.

## F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

50. Podpis podatnika

## G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

51. Uwagi urzędu skarbowego	
52. Identyfikator przyjmującego formularz	53. Podpis przyjmującego formularz

2) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

### \*) Pouczenie

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 49 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.).

### Objaśnienia

1. Do kosztów z odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
  - opłatę skarbową,
  - opłatę sądową,
  - koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,
- w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art. 28 ust. 2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art. 21 ust. 1 pkt 32 lit. a lub lit. e ustawy. W poz. 47 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.

PIT-23<sub>(5)</sub>

2/2